

Zarządzenie Nr 19/2024
Wójta Gminy Janowiec
z dnia 19 marca 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec, przeznaczonej w części do oddania w dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Janowiec, przeznaczonej w części do oddania w dzierżawy w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 1 ust. 2 należy zamieścić do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Janowiec, a także na stronie internetowej urzędu.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam inspektorowi ds. planowania przestrzennego i inwestycji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Jan Gędek
Wójt Gminy Janowiec

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec, przeznaczonej w części do oddania w dzierżawy w drodze bezprzetargowej

1. Adres nieruchomości	Gmina Janowiec, obręb Janowiec
2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Oznaczenie według księgi wieczystej nr LU1P/00080021/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Puławach, V Wydział Ksiąg Wieczystych: Nr działki ewidencyjnej: 48 (poz. 94) Położenie: województwo lubelskie, powiat puławski, gmina Janowiec, obręb ewidencyjny Janowiec, sposób korzystania: dr – drogi, własność: Gmina Janowiec, udział 1/1 Oznaczenie według rejestru ewidencji gruntów: Nr działki: 48, jednostka ewidencyjna Janowiec, obręb Janowiec Opis użytku: dr - drogi, powierzchnia działki: 0,1893 ha
3. Opis nieruchomości	Do oddania w dzierżawy przeznaczone zostają następujące części nieruchomości z przeznaczeniem na postawienie garaży blaszanych: - grunt o pow. 21 m ² , - grunt o pow. 21 m ² , - grunt o pow. 21 m ² .
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Janowiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/213/02 Rady Gminy Janowiec z dnia 9 października 2002 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec (Dz. Urz. Woj. Lubel. z dnia 30.11.2002 r. Nr 151, poz. 3476 z późn. zm.) przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako droga powiatowa KP(Z). Nieruchomość nie jest objęta planem rewitalizacji
5. Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6. Wartość nieruchomości	Nie dotyczy
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	<p>Miesięczny czynsz za każdy wydzierżawiony grunt o pow. 21 m² w wysokości 56,91 zł netto, powiększony o należny podatek VAT.</p> <p>Poza czynszami na Dzierżawcach będą ciężać obowiązki publicznoprawne związane z dzierżawionymi gruntami</p>
9. Terminy wnoszenia opłat	<p>Czynsze dzierżawne płatne miesięcznie w terminie do 30. dnia każdego miesiąca. Czynsze za niepełne miesiące liczone będą proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy, przyjmując że jeden miesiąc liczy 30 dni</p>
10. Zasady aktualizacji opłat	<p>Brak</p>
11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	<p>Do oddania w dzierżawy przeznaczone zostają następujące części nieruchomości z przeznaczeniem na postawienie garaży blaszanych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - grunt o pow. 21 m², - grunt o pow. 21 m², - grunt o pow. 21 m² <p>w trybie bezprzetargowym, na okres do 10 lat</p>
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	<p>Nie dotyczy</p>

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 19.03.2024 r. do dnia 09.04.2024 r.

Jan Gędek
Wójt Gminy Janowiec