

**Zarządzenie Nr 24/2024
Wójta Gminy Janowiec
z dnia 29 marca 2024 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Janowiec, przeznaczonej do zbycia w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Janowiec, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 1 ust. 2 należy zamieścić do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Janowiec, a także na stronie internetowej urzędu.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam inspektorowi ds. planowania przestrzennego i inwestycji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Waldemar Słowik
Sekretarz Gminy

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

1. Adres nieruchomości	Gmina Janowiec, obręb Nasiłów.
2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	<p>Oznaczenie według księgi wieczystej nr LU1P/00052841/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Puławach, V Wydział Ksiąg Wieczystych:</p> <p>Nr działki ewidencyjnej: 513</p> <p>Położenie: województwo lubelskie, powiat puławski, gmina Janowiec, obręb ewidencyjny Nasiłów, sposób korzystania: działka gruntu - zabudowana, własność: Gmina Janowiec, udział 1/1.</p> <p>Spis praw związanych z własnością: działka gruntu w wieczystym użytkowaniu do dnia 08/05/2096 roku, budynki stanowiące od gruntu odrębny przedmiot własności.</p> <p>Oznaczenie według rejestru ewidencji gruntów:</p> <p>Nr działki: 513, jednostka ewidencyjna Janowiec, obręb Nasiłów</p> <p>Opis użytku: Bi, powierzchnia działki: 0,0201 ha, własność: Gmina Janowiec – udział 1/1, użytkowanie wieczyste – udział 1/1.</p>
3. Opis nieruchomości	<p>Zabudowana nieruchomość gruntowa, położona przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość składa się z jednej działki o pow. 201 m² i kształcie wieloboku, o boku przyległym do ulicy na długości ok. 14 m. Nieruchomość posiada dostęp do następujących urządzeń infrastruktury technicznej: linii energetycznej, wodociągu, sieci telefonicznej. W sąsiedztwie znajdują się tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i siedliskową oraz grunty niezabudowane (działki budowlane, rolne, tereny przybrzeżne rzeki Wisły).</p> <p>Na działce znajduje się budynek o funkcji handlowej, teren jest częściowo ogrodzony, posiada nawierzchnie utwardzone, na działce znajdują się również składniki roślinne.</p>
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Janowiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/213/02 Rady Gminy Janowiec z dnia 9 października 2002 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec (Dz. Urz. Woj. Lubel. z dnia 30.11.2002 r. Nr 151, poz. 3476 z późn. zm.) nieruchomość oznaczona nr ewid. 513 położona w obrębie ewidencyjnym Nasiłów znajduje się w terenach usług komercyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolem 8UC. Nieruchomość nie jest objęta planem rewitalizacji.</p>

<p>5. Termin zagospodarowania nieruchomości</p>	<p>Nie dotyczy.</p>
<p>6. Cena nieruchomości</p>	<p>Wartość rynkowa (WRU) prawa własności nieruchomości z wyłączeniem składników budowlanych i roślinności zgodnie z operatem szacunkowym nieruchomości sporządzonym w dniu 13.03.2024 r. przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 8 568 zł (słownie: osiem tysięcy pięćset sześćdziesiąt osiem zł).</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XLIX/279/2023 Rady Gminy Janowiec z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2023 r. poz. 7099) cenę nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz jej użytkownika wieczystego ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.</p> <p>Nieruchomość oddana jest w użytkowanie wieczyste na cele działalności handlowo-usługowej. Stawka procentowa opłaty z tytułu użytkowania wieczystego - 3 %.</p> <p>Cena nieruchomości zbywanej na rzecz jej użytkownika wieczystego wynosi 5 140,80 zł (słownie: pięć tysięcy sto czterdzieści złotych 80/100).</p> <p>Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do poniesienia kosztów notarialnych związanych z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości oraz kosztów sądowych związanych z postępowaniem wieczystoksięgowym.</p>
<p>7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</p>	<p>Nie dotyczy.</p>
<p>8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</p>	<p>Nie dotyczy.</p>
<p>9. Terminy wnoszenia opłat</p>	<p>Zapłata ceny za nabycie nieruchomości będzie dokonana jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.</p>
<p>10. Zasady aktualizacji opłat</p>	<p>Brak.</p>

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Nie dotyczy – zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, z zastrzeżeniem ust. 1a i ust. 3 niniejszej ustawy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 29.03.2024 r. do dnia 19.04.2024 r.

Waldemar Słowik
Sekretarz Gminy