

**UCHWAŁA NR LI/294/2024
RADY GMINY JANOWIEC
z dnia 26 stycznia 2024 roku**

w sprawie aktualności studium i miejscowych planów na obszarze Gminy Janowiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wójta Gminy Janowiec wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Janowiec, które w dniu 11 lipca 2023 roku uzyskały pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Gminie Janowiec, Rada Gminy Janowiec uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się przedłożone wyniki „ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY JANOWIEC” W LATACH 2018 ÷ 2021.

§2.

Na podstawie wyników, o których mowa w § 1 stwierdza się:

- 1) aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec - Uchwała Nr VIII/61/2015 Rady Gminy Janowiec z dnia 30 września 2015 roku w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec, lecz w celu zachowania jego użyteczności merytorycznej – należałoby dokonywać okresowego przeglądu ustaleń i w miarę potrzeb na bieżąco aktualizować jego treść;
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec - Uchwała Nr XXIX/213/02 Rady Gminy Janowiec z dnia 9.10.2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec jest częściowo nieaktualny i nie spełniający wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie wskazanym przez „Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Janowiec”, ale jako dokument stanowi podstawę wewnętrznej polityki przestrzennej Gminy Janowiec do czasu przyjęcia niezbędnych aktualizacji;
- 3) aktualność zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Stwierdza się potrzebę kontynuacji prac nad sporządzaniem zmian obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §2 pkt 2 oraz sporządzanie planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem aktualnych potrzeb przestrzennego rozwoju Gminy Janowiec.

§ 4.

„Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Janowiec” w latach 2018 ÷ 2021” stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowiec.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Janowiec

Uzasadnienie

Art. 32 ust. 1-3 i art. 67 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada na organy samorządowe obowiązek dokonywania okresowych (co najmniej raz w kadencji Rady) analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy. Natomiast w ramach oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych opracowuje się również wieloletnie programy ich sporządzania, w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 w. wym. ustawy oraz wniosków w sprawie sporządzenia planu lub zmiany planu miejscowego.

„ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY JANOWIEC” w latach 2018 ÷ 2021 jest taką analizą w stosunku do Gminy Janowiec i wypełnia obowiązek nałożony na Wójta Gminy Janowiec. Do obowiązków organów Gminy należy aktualizacja studium i planów miejscowych, a w szczególności konieczność dokonywania zmian tych aktów, wynikających ze zmian ustaw.

Uchwała w sprawie aktualności studium i planów miejscowych jest uchwałą o charakterze aktu kierownictwa wewnętrznego i jako taka nie wiąże w stosunkach zewnętrznych.

Celem przedmiotowej Uchwały Rady Gminy Janowiec podejmowanej w sprawie stwierdzenia aktualności studium i planów miejscowych jest przesądzenie o ewentualnej potrzebie działań planistycznych na określonych obszarach, tak aby funkcjonujące akty planistyczne (studium i plany miejscowe) nie traciły waloru aktualności, mieszcząc się w szerszym, stanowiącym integralną całość porządku przestrzennym.

Sporządzona „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Janowiec” nie wykazała istotnego braku aktualności studium i planów miejscowych, dla których wszczęta powinna zostać przez organ uchwałodawczy Gminy procedura zmiany studium lub planu miejscowego, poprzez podjęcie odpowiedniej uchwały intencyjnej.