

**UCHWAŁA Nr LI/295/2024**  
**Rady Gminy Janowiec**  
**z dnia 26 stycznia 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w miejscowości Janowiec, stanowiącej własność Gminy Janowiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 4 Uchwały Nr XX/113/2020 Rady Gminy Janowiec z dnia 21 września 2020 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2020 r. poz. 4695),

**Rada Gminy Janowiec uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy gruntu o pow. 21 m<sup>2</sup>, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 46/1 o pow. 0,0903 ha, położonej w miejscowości Janowiec, Gm. Janowiec, stanowiącej własność Gminy Janowiec, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00080021/2, na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowiec.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Janowiec jest właścicielem nieruchomości oznaczonej nr ewid. 46/1 o pow. 0,0903 ha, położonej w obrębie miejscowości Janowiec, Gminie Janowiec, ujawnionej w księdze wieczystej nr LU1P/00080021/2.

W dniu 30 listopada 2023 r. do Wójta Gminy Janowiec wpłynął wniosek w sprawie wydzierżawienia części przedmiotowej nieruchomości o pow. 21 m<sup>2</sup> na okres 10 lat, z przeznaczeniem na postawienie garażu blaszanego.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, natomiast wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zgodnie z § 11 ust. 4 *Uchwały Nr XX/113/2020 Rady Gminy Janowiec z dnia 21 września 2020 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość* (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2020 r. poz. 4695), zawarcie umów dzierżawy lub najmu może nastąpić w trybie bezprzetargowym po uprzednim podjęciu przez Radę Gminy uchwały o odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.